

## ОПЦИЯ «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ»

Основные условия опции	
<b>Назначение</b>	Возможность использования средств материнского (семейного) капитала (МСК) для увеличения суммы ипотечного кредита (займа) и сокращения размера первоначального взноса.
<b>Возможность применения с ипотечными продуктами/опциями</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства»</li><li>2. Продукт «Приобретение готового жилья»</li><li>3. Опция «Справка о доходах по форме кредитора»</li></ol>
<b>Состав заемщиков</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Хотя бы одним из заемщиков должен выступать распорядитель средствами МСК.</li><li>2. В число заемщиков могут быть включены иные лица.</li></ol>
<b>Первоначальный взнос</b>	<b>10%</b> от стоимости приобретаемого жилья
<b>Процентная ставка</b>	В соответствии с паспортом основного продукта.
<b>Порядок погашения займа</b>	<p>Погашение осуществляется равными на протяжении всего срока ипотечного займа аннуитетными платежами.</p> <p>Средства МСК направляются на досрочное погашение займа. При частичном досрочном погашении займа за счет средств МСК происходит уменьшение размера аннуитетного платежа, сокращение срока займа не допускается.</p>
<b>Страхование</b>	Согласно условиям применяемого продукта/опции