

## ОПЦИЯ «ПЕРЕМЕННАЯ СТАВКА»

### Основные условия опции

<b>Назначение</b>	Переменная ставка, погашение займа производится фиксированными на протяжении всего срока платежами
<b>Возможность применения с ипотечными продуктам/опциями</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Допускается совместное применение со следующими продуктами:<ul style="list-style-type: none"><li>• продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства»;</li><li>• продукт «Приобретение готового жилья»;</li><li>• продукт «Перекредитование».</li></ul></li><li>2. Допускается совместное применение с одной из опций:<ul style="list-style-type: none"><li>• опция «Справка о доходах по форме кредитора»;</li><li>• опция «Легкая ипотека».</li></ul></li></ol>
<b>Процентная ставка</b>	<p>Процентная ставка — переменная величина, зависящая от значения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации и подлежит ежеквартальному плановому пересчету.</p> <p>При проведении планового пересчета процентной ставки размер платежа остается неизменным, а срок ипотечного кредита корректируется (в пределах срока пользования ипотечным кредитом).</p> <p>Новое значение процентной ставки начинает действовать с первого календарного дня календарного квартала (соответственно, с 1 января, 1 апреля, 1 июля, 1 октября) по последний календарный день календарного квартала (т.е. по 31.03, 30.06, 30.09, 31.12).</p>
<b>Первоначальный взнос</b>	От 30% от стоимости жилья, определенной как наименьшая величина между ценой по договору приобретения и по итогам оценки, проведенной независимым оценщиком.
<b>Срок кредитования</b>	<p>От 3 до 30 лет.</p> <p>Если на дату истечения срока кредитования задолженность по ипотечному кредиту не погашена в полном объеме при условии отсутствия на указанную дату просроченных платежей срок кредитования может быть продлен однократно на срок, аналогичный сроку кредитования, установленному договором.</p>

<b>Порядок погашения займа</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Погашение осуществляется равными на протяжении всего срока ипотечного займа аннуитетными платежами.</li><li>2. Изменение размера аннуитетного платежа осуществляется только при пересчете процентной ставки в случае ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по личному страхованию.</li></ol>
<b>Страхование</b>	Согласно условиям применяемого продукта/опции