

ОПЦИЯ «СПРАВКА О ДОХОДАХ ПО ФОРМЕ КРЕДИТОРА»

Основные условия опции	
Назначение	Подтверждение доходов хотя бы одного из заемщиков справкой по форме, установленной АО «АИЖК»
Возможность применения с ипотечными продуктами/опциями	<ol style="list-style-type: none"> 1. Продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства»; 2. Продукт «Приобретение готового жилья»; 3. Продукт «Перекредитование»; 4. Продукт «Семейная ипотека с государственной поддержкой»; 5. Продукт «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»; 6. Опция «Переменная ставка»; 7. Опция «Материнский капитал»; 8. Опция «Апартаменты».
Процентная ставка	Соответствует требованиям ипотечного продукта.
Сумма займа	Соответствуют требованиям ипотечного продукта.
Коэффициент кредит/залог	Соответствуют требованиям ипотечного продукта.
Требования к подтверждению доходов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принимаемые к учету доходы заемщика подтверждаются справкой по форме, установленной АО «АИЖК» или соответствующей типовой форме справки о доходах. 2. Справкой могут подтверждаться доходы заемщиков только от работы по найму на основании трудового договора (основному месту работы, совместительству, совмещению). 3. Опция не применяется в отношении заемщиков, трудоустроенных в государственных или муниципальных органах и учреждениях, за исключением органов и учреждений, внутренними распорядительными документами которых установлены ограничения на предоставление своим работникам справок по форме 2-НДФЛ. 4. Член семьи заемщика или взаимозависимое лицо заемщика (супруг, дети, родители, братья и сестры, в том числе неполнородные) не должны выступать: <ul style="list-style-type: none"> • работодателем-индивидуальным предпринимателем; • руководителем работодателя-юридического лица.
Страхование	Согласно условиям применяемого продукта/опции.