

ОПЦИЯ «ПРИБРЕТЕНИЕ ЗАЛОГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

Основные условия опции

Назначение	Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе жилом доме блокированной застройки)/нежилых помещений (апартаментов), находящихся в залоге (ипотеке) у кредитора в обеспечении обязательств продавца указанного недвижимого имущества, путем заключения договора купли-продажи.
Возможность применения с ипотечными продуктами/опциями	<ol style="list-style-type: none">1. Продукт «Приобретение готового жилья»2. Опция «Материнский капитал»3. Опция «Легкая ипотека»4. Опция «Справка о доходах по форме кредитора»5. Опция «Апартаменты»6. Опция «Ставка ниже»
Цель займа	Соответствует требованиям ипотечного продукта «Приобретение готового жилья»
Коэффициент кредит/залог	Соответствует требованиям ипотечного продукта «Приобретение готового жилья»
Процентная ставка и порядок погашения займа	<ol style="list-style-type: none">1. На период с даты выдачи ипотечного кредита до последнего числа месяца, в котором заемщиком было предоставлено документальное подтверждение факта регистрации ипотеки в пользу нового кредитора, процентная ставка увеличивается на 2 п.п. относительно базовой ставки, с последующим изменением.2. С первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором заемщиком было предоставлено документальное подтверждение новому кредитору факта регистрации ипотеки в пользу нового кредитора, процентная ставка устанавливается на уровне базовой ставки с учетом применяемых вычетов и надбавок.3. В случае не предоставления заемщиком документального подтверждения новому кредитору факта государственной регистрации залога в пользу нового кредитора, в течение 60 календарных дней, (не включая дату выдачи), процентная ставка может быть увеличена на 6 процентных пунктов относительно базовой ставки с первого числа

	<p>процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором истекли 60 календарных дней с даты выдачи кредита (не включая дату выдачи).</p> <p>4. Погашение кредита аннуитетными ежемесячными платежами.</p>
Сумма займа	Соответствует требованиям ипотечного продукта «Приобретение готового жилья»
Страхование	Согласно условиям применяемого продукта
Другие значимые характеристики	<p>Требования к продавцу:</p> <p>– по ипотечному кредиту у продавца отсутствует текущая просроченная задолженность (данное требование не является обязательным в случае приобретения недвижимого имущества, находящегося в залоге (ипотеке) у АО «ДОМ.РФ» / АО «Банк ДОМ.РФ»).</p> <p>Требования к кредитору продавца:</p> <p>– Кредитором по ипотечному кредиту продавца является кредитная организация / АО «ДОМ.РФ» / АО «Банк ДОМ.РФ» / аккредитованный партнер АО «Банк ДОМ.РФ», либо ипотечный агент.</p> <p>– Кредитором продавца не может быть банк с отозванной лицензией. В отношении кредитора продавца не должно быть подано заявление о признании банкротом, не должна проходить процедура банкротства.</p>