

ОПЦИЯ «ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДОХОДА ПФР И ЗАРПЛАТНЫЕ КЛИЕНТЫ»

Основные условия программы	
Назначение	Применение скидки к процентной ставке (-0,4 процентных пункта) и сниженного размера первоначального взноса до 10%
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 90%
Цель кредита	Соответствует требованиям ипотечного продукта
Целевая аудитория	<p>Заемщики (наемные работники), доход которых принимается к расчету суммы кредита и подтверждается выпиской о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица из Пенсионного Фонда Российской Федерации (форма СЗИ-ИЛС) или заемщики получают за последние 3 (три) месяца по текущему месту работы заработную плату на счет, открытый в АО «Банк ДОМ.РФ», в полном объеме.</p> <p>Доход всех созаемщиков по заявке может быть учтен по выписке о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица из Пенсионного Фонда Российской Федерации (форма СЗИИЛС) или по данным зарплатных начислений.</p>
Совместимость с ипотечными продуктами и опциями	<p>Допускается совместное применение со следующими продуктами и опциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> Продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства»; Продукт «Приобретение готового жилья»; Продукт «Перекредитование»; Продукт «Семейная ипотека с государственной поддержкой» (-0,2 процентных пункта) Опция «Материнский капитал»; Опция «Апартаменты»; Опция «Ставка ниже»; Опция «Машиноместо».
Залоговое обеспечение	Соответствует требованиям ипотечного продукта
Процентная ставка	Процентная ставка, установленная в соответствии с паспортом ипотечного продукта, снижается на 0,4 процентных пункта
Платежи по кредиту	Погашение кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными (равными) платежами в течение всего срока кредитования
Страхование	Соответствует требованиям ипотечного продукта