

## ОПЦИЯ «АПАРТАМЕНТЫ»

### Основные условия опции

<b>Назначение</b>	Приобретение нежилых помещений (апартаментов);
<b>Возможность применения с ипотечными продуктами/опциями</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства»;</li><li>2. Продукт «Приобретение готового жилья»;</li><li>3. Продукт «Перекредитование»;</li><li>4. Опция «Справка о доходах по форме кредитора»</li><li>5. Опция «Легкая ипотека»</li></ol>
<b>Процентная ставка и порядок погашения займа</b>	<p>Процентная ставка устанавливается в соответствии с паспортом основного продукта.</p> <p>При подтверждении заемщиком доходов справкой по форме кредитора процентная ставка увеличивается на <b>0,5 п.п.</b></p> <p>Погашение аннуитетными ежемесячными платежами.</p>
<b>Коэффициент кредит/залог</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Не более 85 %, за исключением случая, описанного в п.2 данного раздела.</li><li>2. Не более 65%, если при определении платежеспособности учитывается доход только от предпринимательской деятельности и/или доход заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса).</li></ol>
<b>Другие значимые характеристики</b>	Не допускается перевод нежилого помещения (апартаментов) в жилой фонд до полного исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу) и погашения регистрационной записи об ипотеке.
<b>Страхование</b>	Согласно условиям применяемого продукта/опции